

**CORSO DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE PER
AMMINISTRATORI DI
CONDOMINIO
ANNO 2021/2022**

Ai sensi del D.M. Giustizia 140/2014

Organizzato da:

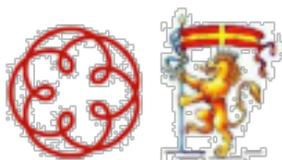


ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
ANACI MESSINA

98122 MESSINA– Via XXIV Maggio 161/S
Tel: 090/361658
anaci.messina@anaci.it - www.anacimessina.it
Codice Fiscale: 97045950835

Responsabile scientifico del corso
Avv. Sebastiano Gentile



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Messina

MODULO I°

ORE 5 15:30 - 20:00

Venerdì 30 Settembre 2022

Sala Convegni Ordine Dottori Commercialisti - Via Santa Maria Alemanna 25 - Messina

Saluti Istituzionali

Francesco Vito- Presidente Ordine Dottori Commercialisti Messina

Santi Trovato- Presidente Ordine Ingegneri Messina

Anna Ruggeri - Presidente Provinciale Anaci Messina

Avv. Claudio Belli

CSN ANACI

***-Revoca dell'amministratore e risarcimento del danno per recesso privo di giusta causa;
-Nullità dell'incarico per mancata specificazione analitica del compenso
(Cass., ord. n. 12927/2022).***

***-La nullità delle clausole regolamentari contrattuali che esentano il costruttore Dal
pagamento delle spese condominiali per le unità immobiliari non vendute***

Prof. Avv. Roberto Amagliani

Ordinario di Diritto privato - Università di Messina

***-la modificazione e tutela delle destinazioni d'uso (art. 1117 ter e quater c.c.) - norme
che regolamentano il supercondominio***

Il Presidente Provinciale
Dott.ssa Anna Ruggeri

Evento accreditato

**CORSO DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE PER
AMMINISTRATORI DI
CONDOMINIO
ANNO 2021/2022**

Ai sensi del D.M. Giustizia 140/2014
Organizzato da:

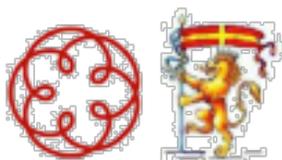


ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
ANACI MESSINA

98122 MESSINA - Via XXIV Maggio 161/S
Tel: 090/361658
anaci.messina@anaci.it - www.anacimessina.it
Codice Fiscale: 97045950835

Responsabile scientifico del corso
Avv. Sebastiano Gentile



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Messina

MODULO II°

ORE 5 8,30 - 13:30

Giovedì 6 ottobre 2022

Sala Convegni Ordine Dottori Commercialisti - Via Santa Maria Alemanna 25 - Messina

Avv. Gaetano Mulonia

Vice Presidente Nazionale ANACI

Ruolo dell'amministratore nel management immobiliare

Geom. Marco Marchesi

CSN ANACI

***“committente e responsabile dei lavori- adempimenti per evitare
sanzioni***

Il Presidente Provinciale
Dott.ssa Anna Ruggeri

Evento accreditato

**CORSO DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE PER
AMMINISTRATORI DI
CONDOMINIO
ANNO 2021/2022**

Ai sensi del D.M. Giustizia 140/2014
Organizzato da:

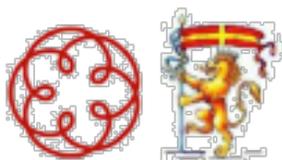


ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
ANACI MESSINA

98122 MESSINA– Via XXIV Maggio 161/S
Tel: 090/361658
anaci.messina@anaci.it - www.anacimessina.it
Codice Fiscale: 97045950835

Responsabile scientifico del corso
Avv. Sebastiano Gentile



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Messina

MODULO III°

ORE 4 9,00 -13,00

Venerdì 7 ottobre 2022

Sala Convegni Ordine Dottori Commercialisti - Via Santa Maria Alemanna 25 - Messina

Dott. Gaetano Squadrito

CNR - ITAE

Istituto di Tecnologie Avanzate per l'Energia "Nicola Giordano"- Messina

Titolo: Rinnovabili, batterie e idrogeno.

Introduzione: le tecnologie rinnovabili disponibili per applicazioni abitative

PV: non solo elettricità!

Mini eolico: un'opportunità

Solare termico: come ridurre la bolletta del gas

Accumulo energetico: perché integrare più tecnologie. Idrogeno: il futuro e la poligenerazione.

Dott. Antonino D'Andrea

Segretario Ordine Dottori Commercialisti

Bonus governativi- cessione dei crediti

Il Presidente Provinciale
Dott.ssa Anna Ruggeri

Evento accreditato

**CORSO DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE PER
AMMINISTRATORI DI
CONDOMINIO
ANNO 2021/2122**

Ai sensi del D.M. Giustizia 140/2014

Organizzato da:

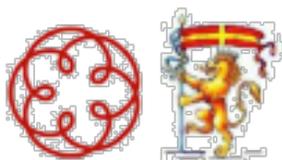


ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
ANACI MESSINA

98122 MESSINA– Via XXIV Maggio 161/S
Tel: 090/361658
anaci.messina@anaci.it -
www.anacimessina.it Codice Fiscale:
97045950835

Responsabile scientifico del corso
Avv. Sebastiano Gentile



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Messina

MODULO V°

ORE 4 15,30 - 19:30

Venerdì 7 ottobre 2022

Sala Convegni Ordine Dottori Commercialisti - Via Santa Maria Alemanna 25 - Messina

Avv. Sebastiano Gentile
CS Anaci Messina

Pignoramento immobiliare e oneri condominiali

Dott. Giuseppe Minutoli
Presidente del Tribunale Fallimentare di Messina

***“Immobili sottoposti a Curaterla fallimentare - interventi lavori
straordinari su parti comuni***

Il Presidente Provinciale
Dott.ssa Anna Ruggeri

Evento accreditato

**CORSO DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE PER
AMMINISTRATORI DI
CONDOMINIO
ANNO 2021/2022**

Ai sensi del D.M. Giustizia 140/2014
Organizzato da:

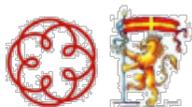


ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
ANACI MESSINA

98122 MESSINA– Via XXIV Maggio 161/S
Tel: 090/361658
anaci.messina@anaci.it -
www.anacimessina.it Codice Fiscale:
97045950835

Responsabile scientifico del corso
Avv. Sebastiano Gentile



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Messina

MODULO VII°

ORE 4 9-13

sabato 8 ottobre

Sala Convegni Ordine Dottori Commercialisti - Via Santa Maria Alemanna 25 - Messina

Indirizzo saluti
Ing. Santi Trovato
Presidente Ordine Ingegneri

Ing. Francesco Brando

Ordine degli ingegneri Messina

***Prevenzione Incendi DM 12 aprile 2019, detto DM Antincendio,
sicurezza edifici-Parcheeggi ed autorimesse***

Dott. Francesco Cardillo

Collegio probiviri nazionale Anaci

**La deontologia professionale
L'organizzazione dello studio professionale**

Esami finali

Il Presidente Provinciale
Dott.ssa Anna Ruggeri

La partecipazione al corso dà diritto a n. 4 crediti formativi

Evento accreditato