

#### 17/04/25 – ORDINE DOTT. COMMERCIALISTI E REVISORI CONTABILI

- Fascicolo dei Documenti Contabili
- Normativa di riferimento: Articolo 1130-bis del Codice Civile
- Obbligo per l'amministratore di redigere e aggiornare il rendiconto condominiale annuale
- Contenuto:
- Registro di contabilità
- Riepilogo finanziario
- Nota sintetica esplicativa della gestione

**ANTONINO D'ANDREA, CINZIA CURRO (ORDINE DOTT. COMMERCIALISTI MESSINA-ABICONF MESSINA)**

#### 22/05/25-ORDINE AVV. DI MESSINA

- Revoca dell'Amministratore: Possibile per giusta causa se non adempie agli obblighi
- Risarcimento Danni: Responsabilità per gestione scorretta o fraudolenta
- Controllo e Revisione:
- Possibilità di nominare un revisore dei conti
- Obbligo di presentare il fascicolo per l'approvazione entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio finanziario

**AVV. FAUSTO PREVITERA – AVV. CRISTINA DE LEO (ORDINE AVV. DI MESSINA-ABICONF MESSINA)**

#### 19/06/2025-ORDINE ARCH. E ING. DI MESSINA

*Aspetti Tecnici/Impiantistici*

- Obbligo per l'amministratore di redigere e aggiornare il fascicolo
- Contenuti essenziali del fascicolo del fabbricato:
- "La sicurezza antincendio negli edifici di civile abitazione" -
- Informazioni progettuali, strutturali, geologiche, sismiche, impiantistiche

**PINO FALZEA (PRESIDENTE ORD. ARCHITETTI DI MESSINA)**

**ING. CARLA GRAZIOLI DIRIGENTE INAL MESSINA**

**ING. SALVATORE TAFARO, GIÀ DIRIGENTE SUPERIORE VIGILI DEL FUOCO.**

**ING. NUNZIO SANTORO**

#### 16/07/2025

**Intelligenza Artificiale Amministratore di condominio**

- Applicazioni e Risvolti nella Gestione dell'Amministrazione Condominiale
- L'introduzione dell'intelligenza artificiale (IA) nella gestione condominiale ha aperto nuove prospettive per migliorare l'efficienza operativa e la trasparenza.

**DOTT. ANDREA ADINOLFI (SOLO IN PRESENZA) - ACROBATICA**

**Passaggio di consegne**

- Obbligo per l'amministratore
- Esempio verbale

**AVV. UGO NAPOLI (ORDINE AVV. DI MESSINA – ABICONF MESSINA)**

**DOTT. DOMENICO PERRICONE - CORRADO CLEMENTE ABICONF PALERMO**

#### 29/09/2025-ORDINE DOTT. COMMERCIALISTI

**Revisore Condominiale**

- Lanuova figura prevista dall'art. 1130-bis c.c., introdotto dalla legge n. 220/2012, il.
- Le sue funzioni. La nomina

**DOTT. ANTONINO D'ANDREA - DOTT. NATALE SORACI**

**Privacy: Obblighi dell'Amministratore di Condomini**

**AVV. ARIANNA PETAZZONI - CENTRO STUDI NAZIONALE**

#### 8/10/2025 – Ordina Avv.ti di Messina-

Lo Stalking Condominiale Lo stalking condominiale nelle 2 forme : lo stalking orizzontale tra i condomini e lo stalking verticale verso l'amministratore verticale

**AVV. CRISTINA DE LEO - AVV. FRANCESCO RIZZO**

**Condominio Green – Sostenibilità - FONDAZIONE ARCHITETTI DEL MEDITERRANEO**

**ARCH. ANNA CARULLI**



**GIOVEDÌ 17 APRILE ORE 9.00 - 13.00**  
**SESSIONI SEGUENTI ORE 15.00 - 19.00**

**ORDINE AVVOCATI MESSINA**

**ASSOCIAZIONE avv.nino d'uva**



**IN ATTESA DI ACCREDITAMENTO AGLI ORDINI**

**SALUTI DEL PRESIDENTE NAZIONALE ABICONF E  
PRESIDENTI ORDINI**



# 2025 AGGIORNAMENTO DM 140

**SEDI TERRITORIALI  
MESSINA PALERMO CATANIA SIRACUSA**

**CORSO SVOLTO IN MODALITA' MISTA**

**PRESENZA ORDINI -  
ON LINE**

**PIATTAFORMA GO TO MEETING**

**CORSO GRATUITO PER ASSOCIATI ABICONF E  
PROFESSIONISTI DEGLI ORDINI PARTECIPANTI**

