



Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Messina

Circostrizione dei Tribunali di Messina e di Mistretta



98122 Messina Via S. M. Alemanna, 25 - C.F.: 80005660834 – P.IVA: 02611540834 - Tel. 090.694578 – 090.2926566
telefax 090.694972 – p.e.c.: ordine.messina@pec.commercialisti.it - e-mail: Info@odcecmessina.it

Videoconferenza del Commercialista Telematico

Sala Convegni ODCEC di Messina -Via S.M. Alemanna, 25

dalle ore 09.30 alle ore 12.30

Evento Accreditato: consente di maturare n.3 crediti formativi

23 Luglio 2014

Il mondo immobiliare: i profili societari e tributari e le novità 2014

Docente: Rag. Roberto Mazzanti

Programma di massima della videoconferenza:

Le società immobiliari

- a) di costruzione
- b) di compravendita
- c) di gestione

- Terreni edificabili

- Immobili ad uso abitativo e commerciale

- Problematiche societarie e giuridiche; il modello sociale giusto da scegliere;
- Profili tributari generali; trattamento immobili in bilancio;
- Le imposte indirette sugli atti immobiliari di compravendita, di locazione e altri atti minori;
- I dettagli negli atti di compravendita (certificati e aspetti amministrativi) e di locazione;
- Altri aspetti amministrativi

- Le Agenzie immobiliari

Problematiche societarie e giuridiche; il tipo sociale giusto;
Profili tributari generali; il bilancio;
Gli affitti turistici – trattamento Iva;
La mediazione – inquadramento giuridico e fiscale;
Il mandato a titolo oneroso – inquadramento giuridico e fiscale;
Altri aspetti amministrativi;
L'agenzia d'affari per conto terzi.