

Carmelo Di Caro Catarratto
Dottore Commercialista Revisore Contabile
Via Regina Margherita 169
92024 Canicattì (Ag)
Telefax 0922/854144 347/7841848
e-mail studiodicaro@virgilio.it

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI
MESSINA
N.: Prot. 1999/204
Data = 1 SET 2014

*Ordine dei Commercialisti e degli
Esperti Contabili di Messina*

Oggetto: Tribunale di Sciacca vendita immobiliare fallimentare 04/2011

Il sottoscritto Dott. Carmelo Di Caro Catarratto curatore del fallimento n°04.2011 dichiarato dal Tribunale di Sciacca

Comunica

che in data 20.11.2014 ore 12.00 e ss. nei locali del Tribunale di Sciacca, sito via S. Allende snc piano primo stanza 221, il Giudice Delegato al fallimento in oggetto Dott.ssa Luisa Intini provvederà alla vendita senza incanto del lotto unico di proprietà della società fallita ed acquista alla curatela fallimentare al prezzo di vendita di euro 136.000,000 :

Piena proprietà locale commerciale sito in Sciacca, Corso Vittorio Emanuele n. 145 P.T - 1 censito al N.C.E.U. Foglio 167, particella 1788 sub 3, categoria A/4, classe 5, vani 5. Il bene e' costituito da un'unica unita' immobiliare che si sviluppa su due livelli - piano terra e piano primo - collegati da una scala interna e confina a nord con Corso Vittorio Emanuele, a sud con via Incisa e gli altri lati è in aderenza a fabbricati di civile abitazione. Il fabbricato risulta costruito in data anteriore al 1° settembre 1967, così come confermato dalla denuncia in catasto dell'unità immobiliare di cui alla particella 1788 sub. 3 presentata il 27.12.1939 come si evince dalla scheda planimetrica n. 113275. L'edificio è destinato ad attività commerciale e i due livelli formano un'unica unità immobiliare con accesso da corso Vittorio Emanuele. L'immobile di che trattasi è costituito da un fabbricato con struttura portante in muratura ed al piano terra è presente un unico vano di forma regolare adibito a locale esposizione della superficie utile pari a mq. 12 circa e con altezza interna pari a ml. 2,30. Il primo piano è costituito da un ampio vano destinato a spazio commerciale con affacci, sia su corso Vittorio Emanuele che sulla parallela via Incisa, della superficie utile di mq. 35 circa ed altezza interna pari a ml. 3,30. Il suddetto spazio è

collegato ad altri due vani accessori posti ad un livello ammezzato, questi ultimi destinati, il primo a locale ufficio ed il secondo a servizio igienico con apertura su pozzo luce. La superficie complessiva dei vani accessori è pari a mq. 11,85 circa con un'altezza interna pari a ml. 2,80. Il locale è sprovvisto di certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 D.P.R. 380/2001 per l'esercizio di attività commerciale, lo stesso ricade in zona territoriale omogenea A2 (centro storico) del vigente strumento urbanistico. Poiché all'interno dell'immobile sono state realizzate opere interne che ne hanno modificato la destinazione d'uso originaria, al fine della regolarizzazione urbanistica, è possibile presentare istanza di concessione edilizia in sanatoria ovvero D.I.A. in sanatoria ai sensi dell'ex art. 13 L.47/85 e s.m.i. (art. 36 DPR 380/2001) relativa al cambio di destinazione d'uso.

In cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi ragione, si procederà con le forme della vendita con incanto del lotto invenduto ai sensi dell'art. 576 c.p.c. che ferme tutte le altre condizioni indicate ivi incluso il prezzo base, luogo della vendita e di presentazione delle offerte, sarà effettuata in data 27.11.2014 ore 12.00 e ss.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Curatore dott. Carmelo Di Caro Catarratto con studio in Canicatti viale Regina Margherita n° 169 tel. 0922.854144 - 347.7841848 o consultare i seguenti siti internet : www.astegiudiziarie.it - www.corrieredisgiacca.it - www.odceccagrigeno.it-www.tribunaledisgiacca.it - www.esecuzioniefallimenti.com..

Si prega gentilmente di dare la massima diffusione.

Distinti saluti

Canicatti 16.08.2014

Il Curatore
Dott. Carmelo Di Caro Catarratto