

# Tribunale di Patti



Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili  
Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Patti  
Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Barcellona Pozzo di Gotto  
Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Messina



## CONVEGNO ESECUZIONI IMMOBILIARI

con il patrocinio

del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, degli Ordini dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Patti, Barcellona Pozzo di Gotto e Messina, degli Ordini degli Avvocati di Patti, Barcellona Pozzo di Gotto e Messina

### TERME VIGLIATORE (ME)

Hotel Parco Augusto • Viale delle Terme, 85 • telefono 090.9781078

SABATO 17 DICEMBRE 2011

## Il processo esecutivo immobiliare a cinque anni dalla riforma. Prassi applicative.

#### Ore 09.00 • Inizio lavori

##### Saluti

S.E. dott. Nicolò **FAZIO** (Presidente Corte d'Appello di Messina)  
dott. Domenico **PICCOLO** (Consigliere C.N.D.C.E.C.)  
dott.ssa Enza Mirabile **ALIQUÒ** (Componente Comm.Esec.Imm. C.N.D.C.E.C.)  
dott. Attilio **LIGA** (Presidente O.D.C.E.C. Barcellona P.G.)  
dott. Antonio **SIDOTI** (Presidente O.D.C.E.C. Patti)  
dott. Santi **CUTUGNO** (Presidente O.D.C.E.C. Messina)  
avv. Francesco **RUSSO** (Presidente Ordine Avvocati Barcellona P.G.)  
avv. Elio **AQUINO** (Presidente Ordine Avvocati Patti)  
avv. Francesco **MARULLO DI CONDOJANNI** (Presidente Ordine Avvocati Messina)

#### Ore 09.30

##### Relazione introduttiva del convegno

dott. Salvatore **SAIJA** - Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Patti

#### Ore 10.00

##### Tavola rotonda dei Giudici dell'Esecuzione

Moderatore: dott. Salvatore **SAIJA**, dott. Giuseppe **CAMPAGNA** (Tribunale di Reggio Calabria), dott. Salvatore **LEUZZI** (Tribunale di Siracusa), dott. Rosalia **MONTINERI** (Tribunale di Catania), dott. Stefania **NEBIOLO VIETTI** (Tribunale di Barcellona P. G.), dott. Fabio **REGOLO** (Tribunale di Vibo Valentia), dott. Ugo **SCAVUZZO** (Tribunale di Messina).

##### ARGOMENTI

1) **La custodia: prassi applicative.** Le funzioni del custode giudiziario; Legittimazione processuale del custode giudiziario; La locazione dell'immobile pignorato; La liberazione dell'immobile pignorato; La presentazione e l'appro-

vazione del rendiconto; Adempimenti tributari del custode giudiziario.

2) **La delega delle operazioni di vendita: prassi applicative.** Le categorie di professionisti delegabili; Il contenuto dell'ordinanza di delega; Il verbale delle operazioni di vendita; Il decreto di trasferimento ed adempimenti successivi; La distribuzione del ricavato e l'approvazione del progetto; Le difficoltà ex art. 591 ter c.p.c. ed i reclami.

##### DIBATTITO

#### Ore 13.00 • Pausa pranzo

#### Ore 14.30

##### Tavola rotonda dei Giudici dell'Esecuzione

Moderatore: dott. Salvatore **SAIJA**, dott. Giuseppe **CAMPAGNA** (Tribunale di Reggio Calabria), dott. Salvatore **LEUZZI** (Tribunale di Siracusa), dott. Rosalia **MONTINERI** (Tribunale di Catania), dott. Stefania **NEBIOLO VIETTI** (Tribunale di Barcellona P. G.), dott. Fabio **REGOLO** (Tribunale di Vibo Valentia), dott. Ugo **SCAVUZZO** (Tribunale di Messina)

##### ARGOMENTI

1) **Il Pignoramento: prassi applicative.** Il pignoramento immobiliare: elementi costitutivi, difformità e trascrizione. Cause d'improseguibilità del processo esecutivo anche atipiche.

2) **L'intervento dei creditori: prassi applicative.** Soggetti, termini e titoli; Rapporti con la fase della conversione e con la fase della distribuzione; La caducazione del titolo del creditore pignorante e gli effetti.

##### DIBATTITO

#### Ore 18.00 • Fine lavori

La partecipazione al convegno da diritto a **n. 6 crediti formativi**. La partecipazione è gratuita, per le iscrizioni presentarsi il 17 dicembre alle ore 8.45 presso l'Hotel Parco Augusto, al banco registrazioni allestito all'ingresso della sala convegno.

**INFORMAZIONI ed ADESIONI:** Segreteria O.D.C.E.C. Messina tel. 090.2926566, Segreteria Ordine Avvocati Messina tel. 090.717240, Segreteria Ordine Avvocati Barcellona P. G. tel. 090.9791042, Segreteria O.D.C.E.C. Patti tel. 0941.241422, Segreteria O.D.C.E.C. Barcellona P. G. tel. 090.9794516, Segreteria Ordine Avvocati Patti tel. 0941.21232, Edicom Finance srl 0965. 24574 - 090.770587