

Evento organizzato in collaborazione con



**Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Messina**

Circonscrizione dei Tribunali di Messina e di Mistretta



Corso di Aggiornamento D.M. 140/2014

“Amministratore di Condominio: nuove competenze e professionalità”

Lunedì 21 settembre 2015 dalle ore 08.30 alle ore 13.30 e dalle ore 15.30 alle ore 20.30

Martedì 22 settembre 2015 dalle ore 08.30 alle ore 14.30

c/o

Confesercenti Prov.le Messina – Via Placido Samperi n° 7 Messina

Saluti:

Dott. Enrico Spicuzza - Presidente dell'ODCEC di Messina

Responsabile scientifico

Ing. Orazio Cucinotta - Ingegnere in Messina - iscritto Albo C.T.U. Tribunale di Messina;

Staff formativo e corpo docente:

Avv. Pietro Stefanizzi - Avvocato in Messina;

Avv. Mario Intilisano - Avvocato in Messina;

Dott. Giuseppe Costanzo - Dottore in Economia e Commercio;

Ing. Orazio Cucinotta - Ingegnere in Messina - iscritto Albo C.T.U. Tribunale di Messina;

Rag. Antonio Pollino - Ragioniere Commercialista in Messina;

Dott. Daniele Andronaco - Dottore Commercialista in Messina.

Evento organizzato in collaborazione con



**Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Messina**

Circonscrizione dei Tribunali di Messina e di Mistretta



Programma di lunedì 21 settembre 2015:

GIURIDICA: totale 5 Ore

- Le forme alternative di risoluzione delle controversie condominiali;
- La mediazione: cenni normativi;
- La mediazione in materia condominiale;
- L'arbitrato e la negoziazione assistita;
- Simulazione di un procedimento di mediazione in materia condominiale;

TECNICA – SICUREZZA: totale 5 Ore

- Edilizia e urbanistica: le novità legislative di rilievo per l'amministratore di condominio;
- Impianti elettrici normativa di cui al D.M. n.37 del 22/01/2008 e le DI.CO;
- Novita Certificazione Energetica: nuovo APE;
- D.LGS 81/08 aggiornamenti;
- Verifiche periodiche messa a terra, acque e cancelli automatici;

Programma di martedì 22 settembre 2015:

CONTABILITÀ – FISCO: totale 5 Ore

- Rendiconto condominiale ex art. 1130 bis del cod. civ.;
- Registro di contabilità; Situazione patrimoniale; Riepilogo finanziario; Nota sintetica esplicativa;
- La revisione del bilancio condominiale ex art. 1130-bis del cod. civ.;

ESAME finale: totale 1 Ora

- Test di verifica a risposta multipla

LA PARTECIPAZIONE È VALIDA AI FINI DELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI. AI PARTECIPANTI SARANNO RICONOSCIUTI 16 CREDITI FORMATIVI

L'EVENTO È A PAGAMENTO.

Per gli iscritti all'Ordine è prevista una riduzione sul prezzo