

Evento organizzato in collaborazione con



Ordine dei Dottori Commercialisti  
e degli Esperti Contabili di Messina

Circonscrizione dei Tribunali di Messina e di Mistretta



Corso di Formazione D.M. 140/2014 - Aggiornamento

## *“Amministratori di Condominio”*

**09 - 10 - 11 Dicembre 2015**

**Orario 15,30/20,30, solo venerdì 11 14,30/20,30**

Il Corso (15 ore + 1 di esame) si svolgerà presso  
*Confesercenti Prov.le Messina, Via Placido Samperi 7, Messina*

### Responsabile scientifico

Ing. Orazio Cucinotta

### Staff formativo e corpo docente

Dott. Antonio Pollino  
Avv. Pietro Stefanizzi  
Ing. Orazio Cucinotta  
Avv. Mario Intiliano  
Dott. Daniele Andronaco  
Avv. Ferdinando Barbaccia  
Avv. Giuseppe Vadala  
Dott. Giuseppe Costanzo

### Informazioni e iscrizioni

### Programma

#### 9 Dicembre 2015

- Rendiconto condominiale ex art. 1130 bis del cod. civ.;
- Registro di contabilità; Situazione patrimoniale; Riepilogo finanziario; Nota sintetica esplicativa;
- La revisione del bilancio condominiale ex art. 1130-bis del cod. civ.;

#### 10 Dicembre 2015

- Edilizia e urbanistica: le novità legislative di rilievo per l'amministratore di condominio;
- Impianti elettrici normativa di cui al D.M. n.37 del 22/01/2008 e le DI.CO;
- Novita Certificazione Energetica: nuovo APE;
- D.LGS 81/08 aggiornamenti;

**Evento organizzato in collaborazione con**



**Ordine dei Dottori Commercialisti  
e degli Esperti Contabili di Messina**

Circonscrizione dei Tribunali di Messina e di Mistretta



**CONF.A.I.CO.**  
**Confesercenti Prov.le Messina,**  
**Via Placido Samperi 7**  
**98123 - Messina**  
**Tel. 090.662328 Fax 0906781424**  
**[info@confesercentimessina.it](mailto:info@confesercentimessina.it)**

- 
- Verifiche periodiche messa a terra, acque e cancelli automatici;
- 11 Dicembre 2015**
- Obbligo di nomina dell'amministratore;
  - I requisiti per essere nominati amministratore;
  - L'obbligatorietà della formazione e dell'aggiornamento;
  - Conferimento e durata dell'incarico;
  - Accettazione dell'incarico e dichiarazioni ex art. 1129, 2° comma, C.C.;
  - La revoca dell'amministratore;

Evento organizzato in collaborazione con



Ordine dei Dottori Commercialisti  
e degli Esperti Contabili di Messina

Circonscrizione dei Tribunali di Messina e di Mistretta



Programma del

Corso di Aggiornamento D.M. 140/2014

**“Amministratore di Condominio: nuove competenze e professionalità”**

ANNO 2015

AREA	MATERIE	Ore
GIURIDICA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Obbligo di nomina dell'amministratore</li> <li>- I requisiti per essere nominati amministratore;</li> <li>- L'obbligatorietà della formazione e dell'aggiornamento;</li> <li>- Conferimento e durata dell'incarico;</li> <li>- Accettazione dell'incarico e dichiarazioni ex art. 1129, 2° comma, C.C.;</li> <li>- La revoca dell'amministratore.</li> </ul>	5
TECNICA - SICUREZZA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edilizia e urbanistica: le novità legislative di rilievo per l'amministratore di condominio;</li> <li>• Impianti elettrici normativa di cui al D.M. n.37 del 22/01/2008 e le DI.CO;</li> <li>• Novità Certificazione Energetica: nuovo APE;</li> <li>• D.LGS 81/08 aggiornamenti;</li> <li>• Verifiche periodiche messa a terra, acque e cancelli automatici;</li> </ul>	5
CONTABILITÀ - FISCO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rendiconto condominiale ex art. 1130 bis del cod. civ.;</li> <li>• Registro di contabilità; Situazione patrimoniale; Riepilogo finanziario; Nota sintetica esplicativa;</li> <li>• La revisione del bilancio condominiale ex art. 1130-bis del cod. civ.;</li> </ul>	5

**Evento organizzato in collaborazione con**



**Ordine dei Dottori Commercialisti  
e degli Esperti Contabili di Messina**

Circonscrizione dei Tribunali di Messina e di Mistretta



ESAME finale	Test di verifica a risposta multipla	1
--------------	--------------------------------------	---

### STAFF FORMATIVO

### RESPONSABILE SCIENTIFICO E CORPO DOCENTE

<i>Ruolo</i>	<i>Nominativo</i>	<i>Descrizione</i>
Responsabile Scientifico	Ing. Orazio Cucinotta	– N. 2297 Ordine Ingegneri di Messina; – N. 1598 Albo C.T.U. Tribunale di Messina
Docente	Avv. Pietro Stefanizzi	– N. 1279 Ordine degli Avvocati di Messina
Docente	Dott. Daniele Andronaco	– N. 00554/A/A Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Messina
Docente	Dott. Giuseppe Costanzo	– Laurea in Economia e Commercio
Docente	Avv. Mario Intiliano	– Ordine degli Avvocati di Messina
Docente	Avv. Ferdinando Barbaccia	– Ordine degli Avvocati di Messina
Docente	Ing. Orazio Cucinotta	– N. 2297 Ordine Ingegneri di Messina; – N. 1598 Albo C.T.U. Tribunale di Messina
Docente	Dott. Antonio Pollino	– N. 00574/A/A Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Messina
Docente	Avv. Giuseppe Vadalà	– Ordine degli Avvocati di Messina