

27 - 28
SETTEMBRE

4 - 5
OTTOBRE

**Palazzo di Giustizia,
Aula Magna della Corte d'appello - Messina**

Corso di formazione per PROFESSIONISTI DELEGATI PER LE VENDITE GIUDIZIARIE e CUSTODI GIUDIZIARI

Presentazione del corso:

Giuseppe Minutoli, *Presidente di sezione del Tribunale di Messina*
Enrico Spicuzza, *Presidente ODCEC di Messina*
Domenico Santoro, *presidente dell'Ordine degli Avvocati di Messina*

Coordinamento scientifico:

Cosimo D'Arrigo, *consigliere della Corte di cassazione*

VENERDÌ 27 SETTEMBRE dalle ore 15.00 alle ore 19.00

Relatori:
Tiziana Drago - *Giudice del Tribunale di Reggio Calabria*
Giovanni Fanticini - *Magistrato dell'Ufficio del Massimario della Corte di cassazione*
Salvatore Saija - *Magistrato dell'Ufficio del Massimario della Corte di cassazione*

LA DELEGA DELLE ATTIVITÀ DI VENDITA E DI CUSTODIA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI

- il giudice dell'esecuzione ed i suoi ausiliari: esperto stimatore, custode giudiziario, professionista delegato
- l'elenco di cui all'art. 179-ter disp. att. c.p.c.: requisiti e condizioni per l'iscrizione
- oggetto e contenuto della delega: i poteri di controllo e direzione del giudice dell'esecuzione
- l'ordinanza di delega e il "programma della vendita": tempi, luoghi e modalità di svolgimento delle attività delegate
- i rapporti periodici e il rapporto riepilogativo finale
- strumenti informatici per gestire la procedura

LA CUSTODIA NELLE PROCEDURE ESECUTIVE

- accesso e visite all'immobile
- l'ordine di liberazione dell'immobile pignorato e la sua attuazione
- la liberazione dai beni mobili
- l'assistenza della forza pubblica
- la gestione delle locazioni degli immobili pignorati

ATTIVITÀ PRELIMINARI DEL DELEGATO

- esame della documentazione ipocatastale e della perizia di stima
- verifiche necessarie ai fini della stabilità degli effetti della vendita
- criticità nascenti dalla documentazione ipocatastale
- i creditori muniti di causa legittima di prelazione e gli avvisi ex art. 498 c.p.c.
- il difetto di continuità delle trascrizioni: in particolare, la trascrizione degli acquisti mortis causa
- il debitore in comunione legale dei beni

SABATO 28 SETTEMBRE dalle ore 10.00 alle ore 13.00

Relatori:
Raffaele Rossi - *Magistrato dell'Ufficio del Massimario della Corte di cassazione*
Michela La Porta - *Giudice del Tribunale di Patti*
Giuseppe Raffo - *Responsabile commerciale Astalegale per la Sicilia*

IL CYBER-DELEGATO E LA VENDITA TELEMATICA

- l'avviso di vendita: contenuto, notifica, pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche
- scelta, funzioni e poteri del gestore della vendita
- la vendita senza incanto con modalità telematiche
- i rapporti con il gestore della vendita
- la valutazione di ammissibilità delle offerte di acquisto
- le modalità della gara tra gli offerenti (vendita sincrona, vendita sincrona mista e vendita asincrona)
- la delibazione sulle offerte: aggiudicazione e l'offerta minima
- la verbalizzazione degli esperimenti di vendita
- simulazione del caricamento di un avviso di vendita sul PVP e di una vendita telematica

IL VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

- il termine per il versamento
- la decadenza dell'aggiudicatario
- la condanna al pagamento della differenza tra l'aggiudicazione non perfezionata e quella successiva

L'ASSEGNAZIONE AL CREDITORE

- presupposti per l'assegnazione del bene al creditore
- il trattamento dei crediti prededucibili e dei creditori privilegiati
- istanza di assegnazione e offerta minima

VENERDÌ 4 OTTOBRE dalle ore 15.00 alle ore 19.00

Relatori:
Daniele Madia - *Giudice del Tribunale di Messina*
Giuseppe Lo Presti - *Giudice del Tribunale di Barcellona*

L'INTERVENTO DEI CREDITORI

- intervento titolato e non titolato
- termine per l'intervento del creditore chirografario e del creditore privilegiato
- l'estensione del pignoramento
- il riconoscimento e i crediti disconosciuti
- l'accantonamento

LA CONVERSIONE DEL PIGNORAMENTO

- termini e modalità per la conversione del pignoramento
- decadenza dal beneficio della conversione

RAPPORTI TRA IL FALLIMENTO E L'ESECUZIONE CONDOTTA DAL CREDITORE FONDIARIO

- il regime del credito fondiario
- l'assegnazione provvisoria in favore del creditore fondiario
- le spese prededucibili

LA DIVISIONE ENDOESECUTIVA

- il pignoramento di beni indivisi
- la separazione in natura
- il processo di divisione

SABATO 5 OTTOBRE dalle ore 10.00 alle ore 13.00

Relatori:
Cosimo D'Arrigo - *Consigliere della Corte di cassazione*
Ugo Scavuzzo - *Presidente di sezione del Tribunale di Patti*
Gilberto Rapisarda, *giudice del Tribunale di Ragusa*

IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

- adempimenti preliminari alla predisposizione del decreto di trasferimento
- forma e contenuto del decreto di trasferimento
- il regime fiscale
- adempimenti successivi alla pronuncia del decreto di trasferimento

IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

- formazione ed approvazione del progetto di distribuzione
- il riparto parziale
- le controversie distributive
- simulazione di un piano di riparto informatizzato

L'OPPOSIZIONE ALL'ESECUZIONE E AGLI ATTI ESECUTIVI

- la necessaria bifasicità dell'opposizione esecutiva
- opposizione a precetto e opposizione all'esecuzione: litispendenza e potere di sospensione
- sospensione interna e sospensione esterna
- reclamo al collegio; reclamabilità del provvedimento adottato ai sensi dell'art. 615, comma 1, c.p.c.
- l'introduzione del giudizio di merito: termini e modalità
- l'estinzione atipica

L'evento è gratuito ed è valido ai fini della formazione professionale continua degli Avvocati e dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

Crediti formativi: per gli Avvocati n. 12
per i Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili n. 14