



## L'ANTICIPAZIONE SPERIMENTALE DELL'IMU

GIOVEDÌ 28 GIUGNO 2012  
SALA CONVEGNI ODCEC DI MESSINA  
15.00 – 19.00

### Obiettivi

*Il corso è finalizzato ad una attenta analisi della normativa inerente l'anticipazione sperimentale dell'IMU, come da ultimo modificata dal D.L. 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012, n. 44 (il c.d. decreto Semplificazioni Fiscali). Come noto, la tecnica legislativa adottata (l'introduzione di un tributo sostanzialmente nuovo, ma che vuole essere l'anticipazione sperimentale di un tributo non ancora vigente, disciplinato mediante rinvio parziale sia alle norme di quest'ultimo che a quelle di un precedente tributo che va a sostituire – l'ICI), ha suscitato diversi dubbi interpretativi e difficoltà operative che vengono approfondite nelle diverse sezioni del corso, articolate in base agli elementi essenziali del tributo, alle agevolazioni ed esenzioni vigenti, nonché alla sua disciplina procedimentale (inclusi gli obblighi dichiarativi e le modalità di versamento).*

*Per affinità di materia, inoltre, il corso fornisce anche alcune indicazioni in ordine ai modelli impositivi recentemente adottati con riferimento agli immobili situati all'estero, posseduti da soggetti residenti in Italia. Infine, si è ritenuto utile concludere i lavori con un breve accenno a quella che sarà la disciplina "a regime" del tributo la cui applicazione viene oggi anticipata in via sperimentale.*

*L'obiettivo è quello di offrire ai colleghi professionisti uno strumento utile ad affrontare gli adempimenti della norma.*

### Relatore

Avv. Viviana Capozzi – *Avvocato in Roma,  
Ricercatrice area fiscale IRDCEC*

Durata – 4 ore

### Programma

#### 1. L'anticipazione sperimentale dell'IMU

- Premessa
- Soggetti passivi
- Presupposto impositivo
- Base imponibile
- Fabbricati iscritti in catasto
- Terreni agricoli
- Aree fabbricabili
- Aliquote
- Detrazione per abitazione principale
- Altre fattispecie cui si applica la detrazione per abitazione principale
- Ulteriori agevolazioni
- Esenzioni
- Compartecipazione erariale
- Disposizioni procedimentali
- Modalità di versamento
- Limiti all'esercizio della potestà regolamentare dei Comuni
- Ulteriori disposizioni

#### 2. La tassazione degli immobili esteri

- Le modalità applicative dell'IVIE

#### 3. La fase "a regime" dell'IMU

- Presupposto impositivo dell'IMU propria
- Detrazione per abitazione principale
- Aliquota
- Base imponibile
- L'IMU secondaria

#### 4. Alcune considerazioni conclusive