

## CONVENZIONE

### TRA

l'Ordine Commercialisti e degli Esperti Contabili di Messina, con sede legale in Messina via S.Maria Alemanna 25, cod. fiscale n. 80005660834, qui di seguito denominata "Ordine Commercialisti", nella persona del Presidente, dott. Enrico Spicuzza

### E

la Società ES Progetti srls con sede sociale in via Crescenzo 43 00193 Roma, codice fiscale e partita IVA 14312361000 in qualità di proprietaria della struttura ricettiva denominata "DOMUS CRESCENZIO – GUEST HOUSE" sita in Roma via Crescenzo 43 , di seguito denominata "Società proponente" - nella persona dell'arch. Erminia BRIGANDI', nella sua qualità di Amministratore Unico, che agisce in virtù dei poteri conferitegli

#### Art. 1 - Definizioni

Sono definiti:

"Ordine Commercialisti" l'Ordine Commercialisti e Revisori Contabili di Messina; "Società proponente" la società che propone la convenzione all'Ordine Commercialisti; "Parti", Ordine Commercialisti e la Società proponente;

"Convenzione" l'insieme dei benefici riservati agli iscritti all'Ordine Commercialisti da parte della Società proponente;

"Beneficiari/Beneficiario": gli iscritti all'Ordine Commercialisti, i dipendenti dell'Ordine Commercialisti con possibilità di estensione dei benefici ai componenti del nucleo familiare delle categorie menzionate (eccetto che per i servizi bancari).

#### Art. 2 - Tipologia dell'accordo

L'Ordine Commercialisti e la Società proponente convengono di stabilire un rapporto di collaborazione che non comporti oneri economici di alcun genere, né diretti né indiretti, per l'Ordine Commercialisti e che consenta ai beneficiari di fruire di condizioni di particolare favore relativamente alle esigenze sia personali che professionali.

L'Ordine Commercialisti intende far fruire i beneficiari delle migliori opportunità riguardanti beni e/o servizi, con percentuale di sconto e/o altri diversi vantaggi come esplicitamente definiti nel presente accordo e nell'allegato A

#### Art. 3- Eventuali modifiche

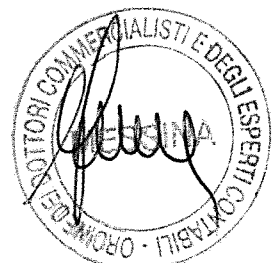
Nel corso della durata dell'accordo, le Parti possono rispettivamente richiedere di apportare modifiche alle condizioni della Convenzione. In caso di mancato accordo sulle proposte di modifica, ciascuna parte avrà facoltà di recedere dall'accordo ferma restando la vigenza delle condizioni contrattuali fino alla scadenza naturale del contratto.

#### Art. 4 – Modalità di adesione all'offerta

Per fruire dell'offerta, i Beneficiari dovranno sottoscrivere il relativo contratto previa presentazione:

- del tesserino di iscrizione all'Ordine Commercialisti;
- del badge, per i dipendenti dell'Ordine Commercialisti;

Nei casi in cui la natura dell'accordo stipulato con i Beneficiari in base alla Convenzione comporti una durata del vincolo contrattuale maggiore rispetto alla durata della Convenzione stessa, resteranno valide ed efficaci fra la Società proponente ed il Beneficiario le originarie condizioni contrattuali, fatte salve le eventuali modifiche successivamente ma consensualmente pattuite fra i contraenti.



### **Art. 5 – Facoltà della Società proponente**

Per il raggiungimento degli scopi previsti dalla convenzione, alla Società proponente è concessa facoltà di:

- fornire, riguardo all'oggetto del presente accordo, assistenza di customer care a Ordine Commercialisti ed ai Beneficiari;
- effettuare, a propria cura e spese, attività di promozione e comunicazione delle offerte e dei servizi a favore dei Beneficiari.

### **Art. 6 - Impegni di Ordine Commercialisti**

Per la realizzazione dell'attività prevista nel presente accordo, Ordine Commercialisti, senza alcun obbligo economico, si impegna a:

- collaborare alla diffusione dell'iniziativa presso le Associazioni e gli iscritti, mediante pubblicazione della convenzione sul proprio sito istituzionale, nonché tramite la newsletter e la propria rivista ;
- consentire alla Società proponente, se lo richiede, di partecipare a manifestazioni, convegni e/o congressi organizzati da Ordine Commercialisti per la presentazione dei beni e/o servizi oggetto del presente accordo. La partecipazione è subordinata a contribuzione nella misura che dovrà essere di volta in volta concordata e senza possibilità di ottenere diritto di esclusiva.

### **Art. 7 - Utilizzo del logo**

Ordine Commercialisti e la Società proponente potranno concedersi reciproca autorizzazione all'utilizzo dei rispettivi loghi per finalità divulgativa dei beni e/o servizi oggetto dell'accordo. In tal caso, nessun corrispettivo sarà reciprocamente dovuto.

### **Art. 8 - Clausola di risoluzione**

È espressamente convenuto tra le Parti, quale clausola risolutiva, che la mancata attuazione delle disposizioni contenute agli artt. 3, 4, 5, 6 e 7 sopra descritti, comporti la possibilità di richiedere la risoluzione della Convenzione.

La risoluzione si verificherà di diritto quando la parte interessata dichiara all'altra che intende valersi della clausola risolutiva. Ordine Commercialisti si riserva il diritto di comunicare ai Beneficiari, oltre che l'intervenuta risoluzione, anche le cause che l'hanno determinata.

### **Art. 9– Recesso, durata ed esclusiva**

Il presente accordo ha decorrenza immediata dalla firma ed avrà validità sino al 31 dicembre successivo. Esso si rinnoverà automaticamente anche per i successivi anni con decorrenza dal 1° gennaio, salvo formale disdetta che ciascuna parte potrà dare all'altra mediante lettera raccomandata o Pec entro e non oltre tre mesi prima della scadenza. Ordine Commercialisti è libera, a proprio insindacabile giudizio, essendo il presente accordo senza diritto alcuno di esclusiva, di stipulare convenzioni con altre Società dello stesso settore senza che nulla possa opporre la Società proponente.

### **Art. 10 - Arbitrato**

Le Parti tenteranno di risolvere in forma amichevole qualsiasi controversia dovesse sorgere in ragione o in relazione al presente accordo entro un termine massimo di 30 giorni dall'eventuale conflitto insorto. Se il predetto tentativo risultasse vano, l'eventuale controversia, di qualsiasi genere

e natura insorta tra le parti, in relazione al presente accordo, relativa all'interpretazione, esecuzione ed eventuale risoluzione dello stesso sarà demandata all'esame di un collegio arbitrale composto da tre Arbitri, di cui due nominati da ciascuna delle parti ed il terzo, con funzioni di Presidente, dai primi due o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Roma.



### Art. 11 – Comunicazioni

Tutte le comunicazioni tra le Parti relative al presente accordo dovranno essere effettuate sotto scambio di corrispondenza commerciale, domiciliata come segue:

per l'Ordine Commercialisti: all'indirizzo Pec: [ordine.messina@pec.commercialisti.it](mailto:ordine.messina@pec.commercialisti.it)

per la Società proponente: [esprogettisrls@pec.it](mailto:esprogettisrls@pec.it)

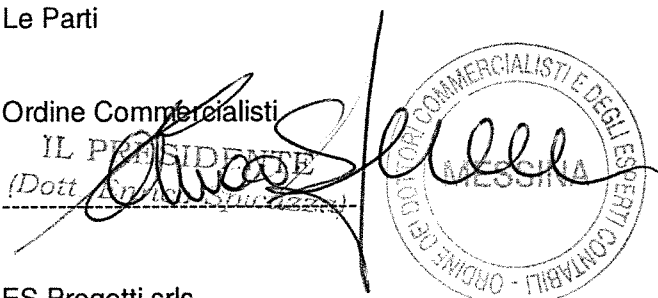
Data:

Le Parti

Ordine Commercialisti

IL PRESIDENTE

(Dott. *Antonio*)



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: "ORDINE COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI - ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI - MESSINA". The signature is written in a cursive style and appears to be "Antonio".

ES Progetti srls

*Luca*

## ALLEGATO A

Di seguito si riportano i prezzi generali suddivisi per stagione. Eventuali variazioni di prezzo e/o periodi saranno comunicate, tempestivamente, agli interessati.

### Listino Prezzi stagionali

	Low	Mid	High
Magnolia – 2 p.l. doppia standard	€ 80,00	€ 90,00	€ 100,00
Orchidea – 2 p.l. doppia standard	€ 80,00	€ 90,00	€ 100,00
Camelia – 2 p.l. +1 doppia standard <i>poltrona letto (letto singolo)</i>	€ 80,00 +€ 20,00	€ 90,00 +€ 20,00	€ 100,00 +€ 20,00
Betulla – 2 p.l. + 2 doppia standard <i>divano letto (alla francese)</i>	€ 90,00 +€ 40,00	€ 100,00 +€ 40,00	€ 110,00 +€ 40,00

### I periodi di riferimento:

LOW – Gen 06-31, Feb 01-28, Nov 01-30, Dic 01-06, Dic 11-20

MID – Mar 01-31, Apr 01-15, Ago 01-31, Set16-30, Ott 01-31

HIGH – Gen 01-06, Apr 15-30, Mag 01-31, Giu 01-30, Lug 01-31, Sett 01-15, Dic 07-10 Dic 21-31

### I prezzi includono:

- La prima colazione;
- I prodotti per l'igiene del corpo;
- La biancheria da letto e da bagno;
- L'uso delle attrezzature della cucina;
- La pulizia giornaliera;
- L'uso del ferro da stiro;
- L' i.v.a. (10%) secondo legge.

### I prezzi non includono:

- Il "Contributo di Soggiorno" di €. 3,50 al giorno a persona per un massimo di gg. 10 consecutivi dovrà essere pagato al momento del check out degli ospiti.

### Avvertenza:

- Il check-in oltre le 20:00 fino alle 24:00 ha un costo aggiuntivo di €.15,00 da pagare all'arrivo.
- Il Check-in oltre la mezzanotte ha un costo aggiuntivo di €. 25,00 da pagare all'arrivo.

### Servizi a pagamento:

- Servizio di navetta da e per gli aeroporti ad un costo da fissare in base alle esigenze;



- La prenotazione/acquisto di biglietti per musei, manifestazioni e spettacoli;
- Organizzazione di tour e visite;

### Scontistica proposta in Convenzione:

1	Su camera doppia per uso singolo escluso weekend weekend	25% 20%
2	Su camera doppia standard sempre	10%
3	Su camera familiare a tre o quattro posti letto per soggiorni superiori a 2 giorni escluso weekend weekend	20% 15%
4	Su camera familiare a tre o quattro posti letto per soggiorni settimanali sempre	20%

**NOTA** - La scontistica proposta è valida sui prezzi di listino esposti nella precedente tabella per le prenotazioni effettuate direttamente dal sito ([www.domuscrescenzo.com](http://www.domuscrescenzo.com)) e/o tramite contatto diretto (+393356577478) e non è cumulabile con altre offerte proposte dalla Società proponente su altri siti e portali di vendita online.

Le Parti

Ordine Commercialisti

IL PRESIDENTE

DA



ES Progetti srls

*Enrico Infranca*