



Corso di aggiornamento obbligatorio Amministratore di Condominio

Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. 13 agosto 2014 n. 140

Saluti istituzionali:

Spicuzza Enrico: Presidente ODCEC Messina

Natale Soraci: Presidente Commissione Amministrazioni e Revisioni Condominiali

Programma

Sala Convegni ODCEC di Messina

10/07/2026 H 15.00 – 20.00

Avv. Ruggeri Pietro

- Immobili abusivi in condomini – poteri, doveri e responsabilità dell'amministratore e conseguenti risvolti giuridici

Avv. Tarantino Maurizio

- Il contratto di appalto in condominio: fondo speciale e criticità operative

Avv. Amendolagine Vito

- La durata dell'incarico: l'Amministratore in prorogatio

17/07/2026 H 15.00 – 20.00

Ing. Di Bella Guido

- Sicurezza degli impianti condominiali: obblighi relativi alla messa a terra e verifiche periodiche ai sensi del D.P.R. 462/2001, adempimenti dell'amministratore, responsabilità, manutenzione degli impianti elettrici comuni e tutela della sicurezza negli edifici condominiali.
- Efficienza energetica in condominio: ruolo dell'auditor energetico, diagnosi dei consumi, APE conforme alla normativa europea e opportunità di riqualificazione.

24/07/2026 H 15.00 – 20.00

Dott. Carmelo Giacoppo e Dott. Natale Soraci

- Obblighi contabili e fiscali dell'amministratore, contabilità e rendiconto condominiale.
- Revisione condominiale.

18/09/2026 H 15.00 – 20.00

Dott. Morabito Santino

- La polizza R.C. come parametro oggettivo dell'amministratore diligente" "DDL 1816/26: i punti salienti della riforma in discussione al Senato"

Dott. Arigò Domenico

- Controlli Batteriologici e Rischio Idrico in Condominio Quadro normativo, sanzioni e buone pratiche dopo il D.Lgs. 18/2023 e D.Lgs. 102/2025
- **Test finale**