



CORSO DI AGGIORNAMENTO AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Decreto 13 agosto 2014 n. 140 – Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali.

CFC 5

18/10/2023 dalle ore 8,30 alle ore 13,30

Sicurezza nei condomini

- **Normativa di riferimento**
 - **Aspetti operativi e responsabilità dell'Amministratore**
 - **Novità in materia di SSL – le ultime modifiche al D.Lgs 81/08**
- Relatore: Dott.ssa Mariella Cammaroto (Consigliera dell'ODCEC di Messina)*

Acque destinate al consumo umano

- **Normativa di riferimento**
 - **Aspetti operativi e responsabilità dell'Amministratore**
- Relatore: Dott. Salvatore Giordano (Legale rappresentante kesterl)*

CFC 6

21/10/2023 dalle ore 8,00 alle ore 14,00

Contabilità ed adempimenti civilistici nel Condominio

- **Bilancio preventivo**
 - **Scritture obbligatorie**
 - **Rendiconto Consuntivo**
- Relatori: Dott.ssa Cinzia Currò (Componente Commissione di studio Amministrazioni Condominiali dell'ODCEC di Messina);
Dott. Antonino D'Andrea (Segretario dell'ODCEC di Messina e delegato alla Commissione di studio Amministrazioni Condominiali dell'ODCEC di Messina);*

CFC 6

28/10/2023 dalle ore 8,00 alle ore 14,00

Prospettive future della professione di Amministratore di Condominio

- **Organizzazione dello studio professionale dell'Amministratore di Condominio**
 - **Applicazione dei sistemi informatici avanzati in Condominio**
- Relatore: Dott. Natale Soraci (Presidente Commissione di studio Amministrazioni Condominiali dell'ODCEC di Messina);*

Adempimenti fiscali e responsabilità

- **Modelli CU; Modello 770; Comunicazioni Agenzia delle Entrate crediti d'imposta**
- Relatori: Dott.ssa Cinzia Currò (Componente Commissione di studio Amministrazioni Condominiali dell'ODCEC di Messina);
Dott. Antonino D'Andrea (Segretario dell'ODCEC di Messina e delegato alla Commissione di studio Amministrazioni Condominiali dell'ODCEC di Messina);*



Test e Colloquio finale

Saluti:

Dott. Francesco Vito - Presidente dell'ODCEC di Messina

Moderatore:

Dott. Antonino D'Andrea - Segretario dell'ODCEC di Messina e delegato alla Commissione di studio Amministrazioni Condominiali dell'ODCEC di Messina

Responsabile Scientifico:

Dott. Giuseppe La Scala - Componente Tavolo Tecnico Agenzia Entrate

Obiettivo del Corso

La riforma del condominio attuata con la legge 11 dicembre 2012, n. 220, impone nuove regole ed una ristrutturazione della figura professionale dell'amministratore di condominio.

La conferma arriva con la pubblicazione del decreto 13 agosto 2014, n. 140, del Ministero della Giustizia che ha regolamentato la formazione degli amministratori di condominio. Il corso si pone l'obiettivo di fornire ai professionisti una puntuale formazione continua obbligatoria andando ben oltre i requisiti minimi previsti.

L'attività formativa e di aggiornamento accresce lo studio e l'approfondimento individuale del professionista quale presupposto per l'esercizio di un'attività professionale di qualità. Persegue il miglioramento e perfezionamento delle competenze tecniche, scientifiche e giuridiche in materia di amministrazione condominiale e di sicurezza degli edifici promuovendo, altresì, l'aggiornamento continuo della normativa, della giurisprudenza, degli aspetti scientifici e dell'innovazione tecnologica.

Ogni singolo modulo consente di adempiere all'obbligo di aggiornamento formativo di 15 ore annuali.