



ABICONF ADERENTE A



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA
PROFESSIONI

AGGIORNAMENTO DM 140

Aggiornamento DM 140 ai sensi dell'Art.71-bis, primo comma lett.g disp. Att. C.c. e del Decreto del Ministero della Giustizia n.140 del 13/08/2014 attuativo della l.09/2014.

#Abiconfsediterritoriali

MARCHE CENTRALI - ROMA - LAZIO SUD - PESCARA - PALERMO
MESSINA - SIRACUSA - REGGIO CALABRIA

**Il corso si terrà on-line tranne per la sede di Messina che avverrà in Modalità mista.
Per gli Ordini di Messina obbligatoria la presenza.**

"Corso valido ai fini della formazione professionale continua dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
Ai partecipanti saranno riconosciuti 4 crediti formativi per ogni giornata".

ACCREDITATO
AGLI ORDINI TERRITORIALI



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Messina



ORDINE AVVOCATI
MESSINA

ASSOCIAZIONE
avv.nino d'ava

Per gli Associati Abiconf
Corso gratuito

Per i non associati
€160,00

Per i Professionisti degli
Ordini partecipanti
segreteria@abiconf.it

E.L.T.I.



Vipo.Net

SPONSOR UFFICIALE ABICONF

unoenergy
gas • luce • rinnovabili

1ª GIORNATA

Venerdì 5 Maggio 4 ore (2+2) dalle ore 14:30 alle 18:30

- **RIFORMA DEL PROCESSO CIVILE E MEDIAZIONE**
 - Il processo civile riformato dal Dlgs 149/2022, Legge delega 206/2021
 - La riforma del **processo civile e la mediazione** in Condominio
 - Cosa cambierà per i Condòmini e per l'Amministratore di Condominio
 - L'analisi giuridica del compenso professionale dell'Amministratore di Condominio (rif. Cod. civ.)
 - Il Compenso dell'Amministratore di Condominio tra l'**ordinario** e lo **straordinario**

2ª GIORNATA

Venerdì 12 Maggio 4 ore (2+2) dalle ore 14:30 alle 18:30

- **ENERGETICO, SICUREZZA NEI CONDOMINI**
 - Autoconsumo Collettivo in Condominio
 - Comunità Energetiche
 - Normativa di riferimento
 - Fonti rinnovabili
 - Normativa Antincendio e Direttiva Macchine - Automazioni
 - Aspetti operativi e responsabilità dell'Amministratore

3ª GIORNATA

Venerdì 19 Maggio 4 ore (2+2) dalle ore 14:30 alle 18:30

- **AMMINISTRATORE 4.0, RENDICONTO E CONTABILITA'**
 - Facility Management
 - Attività organizzative, il core business dell'attività dell'Amministratore di Condominio
 - Organizzazione del lavoro di studio dell'Amministratore di condominio;
 - Intelligenza Artificiale (IA) - applicazione dei sistemi informatici avanzati in Condominio
 - Gli adempimenti contabili dell'Amministratore di Condominio

ISCRIZIONI E INFO scrivi a: segreteria@abiconf.it oppure rivolgiti presso le **sedi di riferimento**

4ª GIORNATA

Venerdì 26 Maggio 4 ore (2+2) dalle ore 14:30 alle 18:30

- **LA DOCUMENTAZIONE CONDOMINIALE ED IL VERBALE DELL'ASSEMBLEA**
 - L'Amministratore tra obblighi e responsabilità
 - I limiti dei diritti dei Condòmini
 - La delega permanente / delega estemporanea per l'assemblea condominiale
- **L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE, CONVOCAZIONE - IL VERBALE – RESPONSABILITÀ**
 - La convocazione dell'assemblea (forma e contenuti)
 - Elementi essenziali che costituiscono il verbale dell'assemblea
 - Chi redige il verbale assembleare tra responsabilità ed obblighi
 - Quando va redatto il verbale?

5ª GIORNATA

Venerdì 9 Giugno 4 ore (2+2) dalle ore 14:30 alle 18:30

- **LE CERTIFICAZIONI PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO PROFESSIONISTA**
- **LA COMUNICAZIONE EFFICACE**

6ª GIORNATA -Test e Colloquio finale

Venerdì 16 Giugno 4 ore

Dalle ore 14:30 alle 18:30

La verifica finale dovrà essere svolta in presenza nelle singole sedi provinciali.

Su Messina modalità sarà svolta in mista (*on-line e in Presenza*).

Per gli Ordini di Messina è obbligatoria la presenza:

in Via G. Venezian, 43 presso Dipartimento Cultura e Servizi OAM.

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Luigi Morra

ABICONF MARCHE CENTRALI

ORGANIZZATORE E RESPONSABILE

Fabiana Flecchia

ABICONF ROMA

RELATORI

Avv. Simone Fadalti Abiconf Marche Centrali

Ing. Salvatore Tafaro Comandante provinciale
dei VV.FF. Messina

Dr. Luciano Castiglione Responsabile UNOENERGY

Avv. Claudio De Fenu Abiconf Roma

Avv. Ugo Napoli

Ing. Matteo Bignami

Dr. Antonio D'Andrea

Presidente Commissione Amministrazione
di stabili dell'Ordine
dei Commercialisti di Messina

Avv. Lucio Pierangelo Furfaro

Avv. Francesco Cipolla

Dr. Carlo Dantini E.L.T.I.

Prof.ssa Antonia Redavid